

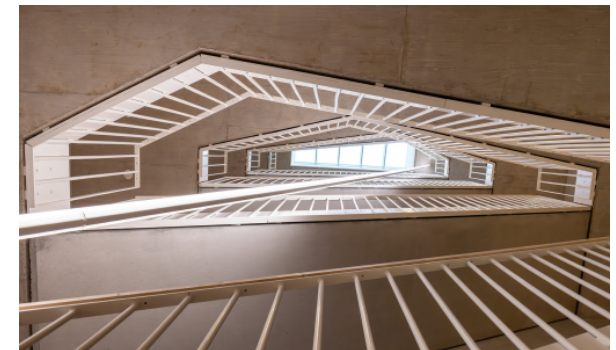
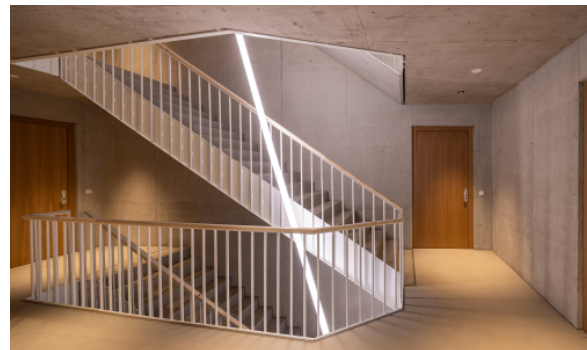
Traumhäuser - Innenarchitektur

Karlsruhe, 2021 - 2025
Wohnbauten

Der Entwurf für Mehrfamilienhäuser auf dem Hoepfner-Areal in Karlsruhe umfasst drei an einem baumbewachsenen Hain gelegene Punkthäuser, die sich zu einem gemeinsamen Hof orientieren. Sie bieten knapp 50 Mietwohnungen, haben eine gemeinsame Tiefgarage und werden unter dem Begriff "[Traumhäuser](#)" geführt.

Für Konstruktion, Fassade und Ausbau wurden nachhaltige Materialien verwendet: Die Wohnungen wurden als Holzmassivbau weitestgehend im Werk vorgefertigt und auf dem massiven Betonsockel der Tiefgarage errichtet - auch das Treppenhaus und der Aufzugsschacht sind aus Beton gefertigt. Die Materialität der Oberflächen leitet sich mit Sichtbeton im Treppenhaus und Holzschindeln an der Fassade konsequent aus der Konstruktion ab.

Durch die abwechslungsreiche Fassadengestaltung mit hervorspringenden Balkonen und deren Begrünung mit Wildem Hopfen erscheinen die drei Baukörper wenig massiv. Auch die Abstufung der Gebäude zwischen zwei und fünf Geschossen verleiht der Komposition Leichtigkeit. ...



Traumhäuser - Innenarchitektur

Karlsruhe, 2021 - 2025
Wohnbauten

Ein Gemeinschaftsraum und für alle Bewohner nutzbare Gartenflächen gehören zum Konzept der Wohnungen.

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 1-8

Bauherr/Auslober: Hoepfner Bräu

Projekt Architekt: Joachim Wendt

Projektleitung Planung: Sabine Plagemann

Bruttogrundfläche: 5.600 m²

Außenanlage: Carla Lo Landschaftsarchitektur

Tragwerksplanung: pirminjung

Haustechnik: bender + urich

