

## Rümelinstraße 32 + 38

Stuttgart, 2022  
Wohn-/Geschäftsbauten

Auf rund 5.500 Quadratmetern soll ein innerstädtisches Quartier entstehen - mit Wohnungen, einer Kita und Gewerbeflächen für etwa Praxen, Büros oder Gastronomie. Entworfen wurde eine gegliederte Blockrandstruktur mit Solitären - in Anlehnung an die Bestandsstruktur des westlichen Eisenbahndorfes. Die Neubauten bilden gemeinsam mit der sich im Bau befindlichen Blockrandstruktur des Nachbargrundstücks grüne Innenhöfe. Die gemeinschaftlichen Flächen laden zum Spielen und Verweilen ein und ermöglichen auch den Zugang zur Tiefgarage.

Die Wohnungen umfassen zwischen 25 und 120 Quadratmeter und haben großzügige Balkone zum Innenhof oder Loggien zu den umliegenden Straßenräumen. Der Gewerbeteil wird als flexibles Loft gebildet mit ausbaufähigen, variablen Einheiten. Zeigen sich die Wohngebäude mit Vollsteinklinkern, wurde für die Gewerbebauten eine hybride Konstruktion mit Stahlbeton- und Holzkonstruktion gewählt.

schneider+schumacher erhielt im dazu ausgelobten Realisierungswettbewerb den 2. Preis.



# Rümelinstraße 32 + 38

Stuttgart, 2022  
Wohn-/Geschäftsbauten

## Technische Daten:

Bauherr/Auslober: Isaria München  
Projektentwicklungs GmbH  
Projekt Architekt: Gordan Dubokovic  
Grundstückgröße: 5.500 Quadratmeter  
Typologien: Wohn-/Geschäftsbauten