

Quartier 17

Graz Reininghaus, 2020
Wohnbauten

Für das Quartier 17 des Stadtentwicklungsgebietes Graz Reininghaus entwarf schneider+schumacher auf einer Grundstücksfläche von rund 27.000 Quadratmetern zehn kompakte, trapezförmige Baukörper, die insgesamt 350 Wohnungen umfassen und sich um den gemeinsamen Grätzpark gruppieren. Die als Punkthäuser um einen zentralen Erschließungskern organisierten Gebäude ermöglichen sämtliche Wohnungsgrößen - auch im gewünschten Mix-Verhältnis. Durch die abwechslungsreiche Drehung der Grundgeometrie können die meisten Wohnungen über Eck organisiert und reine Nordwohnungen vermieden werden. Die Gebäudekette beginnt im Norden mit einem Haus am Platz als Auftakt, gefolgt von einer Dreiergruppe nördlich und einer Vierergruppe südlich des Grätzparks und endet mit einem Gebäudepaar im Süden am Stadtwäldchen. Das Projekt ist in drei Bauabschnitte gegliedert, um eine reibungslose Umsetzung zu ermöglichen.



Quartier 17

Graz Reininghaus, 2020
Wohnbauten

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Büro: Wien

Bauherr/Auslober: ÖSW Österreichisches
Siedlungswerk Gemeinnützige Wohnungs AG

Projekt Architekt: Cornelia Loidolt

Team: Céline Kulik, Lisa Martin, Lara Lübke, Eckehart
Loidolt

Außenanlage: Lindle+Bukor - atelier für landschaft

Verkehrsplanung: FCP, Fritsch, Chiari & Partner ZT
GmbH, Wien

Bruttogrundfläche: 30.400 m²

Grundstücksgröße: 27.000 m²

