

Oase 22+

Wien, 2018 - 2021
Wohnbauten

In Wien-Donaustadt entstanden 84 Wohnungen nach den Entwürfen von schneider+schumacher. Im Mittelpunkt hierbei stehen die Flexibilität sowie die Kompaktheit der Gebäude und Wohnungen.

Es handelt sich um zwei unterschiedlich hohe Punkthäuser, die mit ihren sieben und acht Geschossen jeweils über ein Hochparterre verfügen. Die zentral belichteten Treppenhäuser mit großzügigen Aufzügen sind zentral und flächensparend angeordnet. Um diesen Kern liegen, ringförmig und mit minimierter Schachtzahl, die Sanitärbereiche der einzelnen Wohnungen. Diese werden von den Aufenthaltsräumen umgeben, die mit maximaler Oberfläche direkt an den Fassaden liegen.

Insgesamt bieten die Häuser 84 Wohnungen - mit 53 bis 92 Quadratmeter Größe und mit zwei bis vier Zimmern. Die Wohnungsgrundrisse sind kompakt und funktional gehalten - sie sorgen für ein Gefühl von Offenheit und Großzügigkeit bei gleichzeitiger Wahrung der individuellen Privatsphäre. Die Wohnzimmer sind überwiegend an den Gebäudeecken angeordnet. Französische Fenster bieten eine optimale Tagesbelichtung aller Wohnräume. Die umlaufenden ...



Oase 22+

Wien, 2018 - 2021
Wohnbauten

Balkone prägen das Erscheinungsbild und bieten jeder Wohnung eine großzügige, private Freifläche.

Die beiden Häuser setzen sich mit ihrer schlichten Eleganz und ihrer bewusst zurückhaltenden Erscheinung von den umliegenden Wohnbebauungen ab. Mit Hilfe der hohen Kompaktheit der Gebäude wird ein Niedrigenergiehausstandard erreicht.

Â

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Bauherr/Auslober: BUWOG - Bauen und Wohnen Gesellschaft mbH

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt

Team: Johannes Bretschneider, Evelyn Bromann, Michael Gangelmayer

Haustechnik: TB Wiesauer GmbH

Bauphysik: AMiP - Industrial Engineering GmbH

Verkehrsplaner: Rosinak & Partner ZT GmbH

Bruttogrundfläche: 7.160 m²

Brutto Rauminhalt: 22.025 m³

