

## Neureut-Zentrum III

Karlsruhe, 2017 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

Im Wettbewerb um die städtebauliche Realisierung des Rahmenplans „Karlsruhe Neureut-Zentrum III“ erhielt schneider+schumacher zusammen mit GTL-Landschaftsarchitekten den 3. Preis.

Der Entwurf für das neue Quartier sieht vier Baufelder mit unterschiedlichen Wohnformen (4- bis vereinzelt 7-geschossige Bauten) und Freiräumen sowie einem starken Landschaftsbezug vor. Von urbanen Strukturen im Westen bis hin zu Reihenhäusertypologien im östlichen Bereich soll ein Anschluss an den Bestand und gleichzeitig eine Vielfalt im Gesamtquartier gewährleistet werden. Die hohe Varianz der Baufelder lässt abwechslungsreiche Bautypologien zu und aufgrund der kleinteiligen Hofbildung "Mikronachbarschaften" entstehen. Mit dem Ziel eines funktionalen und modernen Stadtquartiers, für unterschiedliche Altersgruppen, Einkommenschichten und Nutzerkonstellationen, wird ein breitgefächerter Wohnmix mit verschiedenen Wohnformen und Wohnungsgrößen angestrebt. Die großzügigen Freiräume, die unter anderem Spielflächen, Rückzugsräume und Streuobstwiesen vorsehen, verbinden die Quartiere miteinander.



# Neureut-Zentrum III

Karlsruhe, 2017 Laufendes Projekt  
Wohnbauten

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Bauherr/Auslober: Stadt Karlsruhe

Projekt Architekt: Joachim Wendt

Projektleitung Planung: Gordan Dubokovic

Team: Kai Xun Wu, Vivienne Zimmermann, Claudia Falconi, Victoria Basile

Außenanlage: GTL - Landschaftsarchitekten GbR

Bruttogrundfläche: 39.595 qm

