

Lückenschluss - Ladenburg

Ladenburg, 2026 Laufendes Projekt
Städtebau

In Ladenburg im Rhein-Neckar-Kreis soll das 11 Hektar große, ehemalige ABB-Areal zu einem modernen, vielfältigen Quartier entwickelt werden - mit Wohnungen, begrünten Freiräumen, Spiel- und Sportflächen, Gewerbeeinheiten und kulturellen Angeboten. Um die besten Ideen zu finden, hat die Stadtentwicklungsgesellschaft (STEG) Ladenburg mbH als Eigentümerin des Geländes ein städtebaulich-freiraumplanerisches Werkstattverfahren ausgeschrieben. Der Entwurf von schneider+schumacher mit Carla Lo Landschaftsarchitekten erzielte darin den ersten Preis.

Das Sieger-Konzept entwickelt das Gebiet als neues, eigenständiges Quartier, das durch seine kleinteilige, durchgrünte Struktur an die Maßstäblichkeit und Identität Ladenburgs mit seiner historischen Altstadt anknüpft. Die industrielle Geschichte und bestehende Gebäude werden als identitätsstiftende Bausteine erhalten und weiterentwickelt - als Bindeglied zwischen Vergangenheit und Zukunft. Eine durchgehende, grüne Ost-West-Promenade entlang der öffentlichen Nutzungen verbindet die abwechslungsreichen Freiräume zu einer ...



Lückenschluss - Ladenburg

Ladenburg, 2026 Laufendes Projekt
Städtebau

lebendigen Perlenkette des neuen Stadtquartiers.

Der geplante Wohnblock ist als vielschichtiges Gefüge in Anlehnung an die Ladenburger Altstadt konzipiert - mit drei- bis viergeschossigen Häusern mit unterschiedlichen Dachformen und mit Vor- und Rücksprüngen angeordnet. Zwischen den Gebäuden entstehen schmale Gassen; im Inneren des Blocks ein gemeinschaftlicher, grüner Innenhof. Die historische Hemmerhalle wird als Veranstaltungs- und Eventort zum kulturellen Ankerpunkt des Quartiers. Das ehemalige Gebäude A wird zu einem lebendigen Mehrgenerationenhaus entwickelt. Das neue Rathaus als multifunktionaler Ort mit Verwaltung, Co-Working und Startup-Flächen entsteht im ehemaligen Gebäude N. Die frühere Industriehalle wird zu einem offenen, aktiven Stadtgarten transformiert. Ergänzend entstehen entlang der Grünachse eine neue Kita und ein Bildungsensemble aus Musik- und Förderschule, das den öffentlichen Raum belebt.

Lückenschluss - Ladenburg

Ladenburg, 2026 Laufendes Projekt
Städtebau

mbH