Grünflächenamt

Frankfurt am Main, 2012 - 2015
Büro-/Verwaltungsbauten

Neben dem Gleisvorfeld nördlich des Frankfurter Hauptbahnhofs liegt die neue Heimat von Grünflächenamt und Amt für Straßenbau und Erschließung der Stadt Frankfurt. Das von der Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft und der Lang & Cie. Real Estate geplanteÂ Zentrale Werkstatt- und Verwaltungsgebäude (ZWuV)Â vereint Werkstätten und Verwaltung erstmals an einem zentral gelegenen Standort.
Auf einem äußerst schmalen Grundstück konzipierte schneider+schumacher einen langgestreckten Nord-Süd ausgerichteten Baukörper. Horizontal untergliedert sich das Gebäude in eine zweigeschossige Sockelzone und einen darüber liegenden 5-geschossige Büroriegel, der gegenüber dem Sockel zurücktritt. Â Technikaufbauten wurden zurückversetzt hinter einen das Volumen begrenzenden, markanten Dachrand geplant. Die weiteren dienenden Funktionen (Tiefgarage, Technik-, Lagerflächen) sind im Untergeschoss untergebracht. Die gestapelten Nutzungen sind in der Fassadengestaltung je nach Funktion/ Anforderung ablesbar. Der markante Dachrand schützt das Bauwerk.

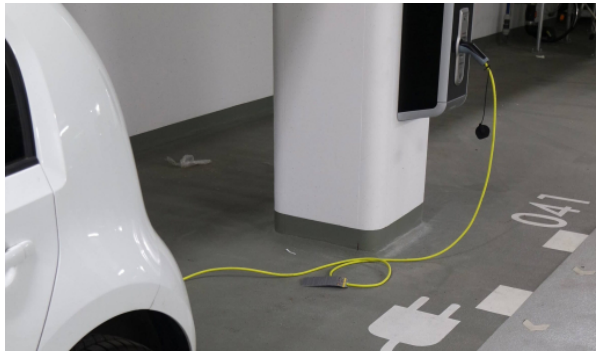
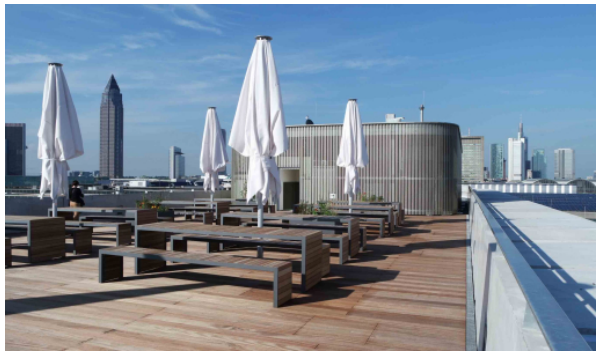
"

Grünflächenamt

Frankfurt am Main, 2012 - 2015
Büro-/Verwaltungsbauten

target="_blank"
href="https://www.fr-online.de/frankfurt/neues-buer og- eb-
aeude-passivhaus-mit-dachterrasse,1472798,31125 0- 18- .html" title="Externen Link in neuem Fenster öffnen">Passivhaus mit Dachterrasse" in der Frankfurter Rundschau vom 5. Juli 2015

Bei der Standortsuche und in der Entwurfsphase Zusammenarbeit mit Jens Jakob Happ/happarchitecture.

Technische Daten:

Typologien: Büro-/Verwaltungsbauten
Bauherr/Auslober: G&L ARS Management GmbH
Projekt Architekt: Michael Schumacher, Christian Simons
Projektleitung Planung: Alexander Bunz, Felicitas Adler
Bruttogrundfläche: 31.000 m^2
Brutto Rauminhalt: 117.000 m^3
Grundstücksgröße: 17.655 m^2
Leistungsphasen: 1-5
Zertifikate: Passivhaus DGNB Platin