

## CUBUS Hotel und Bürogebäude

Düsseldorf, 1996 - 2001  
Hotels, Büro-/Verwaltungsbauten

Die Aufgabenstellung des Bauherrn für das Hotel- und Bürogebäude CUBUS in Düsseldorf-Seestern war eindeutig und pragmatisch: Ein energetisch optimiertes Bürohaus mit maximaler Vermietungsflexibilität und minimalen Investitions- und Betriebskosten, dabei repräsentativ und unverwechselbar, ergänzt um ein Hotel der gehobenen Kategorie. Entstanden sind zwei Gebäude: ein Würfel für den Bürobereich und ein Riegel für das Hotel. Das Hotel schützt die Gäste im Flurbereich durch eine - nur durch massive Glasstäbe durchbrochene - Betonwand vor den Einflüssen der Arbeitswelt und bietet auf der Westseite wohlthuende Ausblicke ins Grüne. In dem von Büroimmobilien mittelmäßiger architektonischer Qualität geprägten Stadtteil sorgt diese eindeutige Geometrie der Gebäude für Klarheit und Prägnanz.



# CUBUS Hotel und Bürogebäude

Düsseldorf, 1996 - 2001  
Hotels, Büro-/Verwaltungsbauten

## Technische Daten:

Bauherr/Auslober: KanAm-Gruppe, München

Typologien: Hotels, Büro-/Verwaltungsbauten

Bruttogrundfläche: ca. 21.660 m<sup>2</sup> (Büro), ca. 9.340 m<sup>2</sup> (Hotel)

Projekt Architekt: Michael Schumacher, Kai Otto

Projektleitung Planung: Büro: Kai Otto, Stefan

Goeddertz / Hotel: Mark Marten

Leistungsphasen: 1-9

