

Schöneck 13

Wien, 2019 - 2022
Wohnbauten

In Wien entstehen unter dem Projektnamen „Schöneck 13“ am Bernreiterplatz und der Jedlersdorfer Straße 65 Eigentumswohnungen - beauftragt von der BUWOG und geplant von schneider+schumacher Wien. In Anbetracht der Größe des Grundstücks war es wichtig, den langgestreckten Baukörper rhythmisch zu gliedern - dies gelang durch präzise gesetzte Bauteile, wie etwa die Gaupen. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen privaten Garten in Richtung Innenhof und entlang der Jedlersdorfer Straße zusätzlich einen Vorgarten. Im 1. Obergeschoss und im 1. Dachgeschoss folgen die Wohnungen in ihrer Längsausdehnung dem Fassadenverlauf. Sie verfügen je nach Typ und Geschoss über Loggien, Balkone und Terrassen. Im 2. Dachgeschoss werden zwei Wohnungen pro Treppenhaus erschlossen, die auf der Hofseite Terrassen haben. 2022 soll die Anlage bezugsfertig sein.



Schöneck 13

Wien, 2019 - 2022
Wohnbauten

Technische Daten:

Typologien: Wohnbauten

Leistungsphasen: 3-5

Büro: Wien

Bauherr/Auslober: BUWOG Group GmbH

Projekt Architekt: Eckehart Loidolt

Tragwerksplanung: IBBS ZT GmbH

Außenanlage: DD landschaftsplanung

Brandschutz: IMS-BRANDSCHUTZ Ingenieurbüro
GmbH

Bauphysik: iC consulenten Ziviltechniker GesmbH

Bruttogrundfläche: 9.190 m²

Nettogrundfläche: 4.620 m²